



## **Ausschreibung der Gemeinde Bad Salzschlirf**

Ausschreibung zur Verpachtung des Gastronomiebetriebes im „Haus des Gastes“, Bahnhofstraße 22, 36364 Bad Salzschlirf.

Pachtgegenstand ist die Gaststätte „Ratsstuben“ mit zugehörigen Räumen und optionaler Dienstwohnung.

### **Objektbeschreibung**

Bei unserem Pachtobjekt handelt es sich um einen attraktiven Gastronomiebetrieb im „Haus des Gastes“ in Bad Salzschlirf mit einer zu verpachtenden Innenfläche von ca. 520 m<sup>2</sup> und einer Außenfläche (Zuwegung und Biergarten) von ca. 375 m<sup>2</sup> sowie einer Wohnung mit ca. 87m<sup>2</sup>. Der zu verpachtende Gastronomiebetrieb umfasst folgende Bereiche:

#### **Erdgeschoss**

Gaststätte und Clubraum mit ca. 75 Sitzplätze, separatem Wappenzimmer für geschlossene Veranstaltungen, eingerichteter Küche, Kellnergang zu den vermieteten Veranstaltungsräumen, WC`s, zus. 285 m<sup>2</sup> ohne Veranstaltungsräume.

#### **Außenbereich**

Terrassenflächen und Freifläche vor der Gaststätte, zus. ca. 375 m<sup>2</sup>.

#### **Obergeschoss**

Wohnung mit 1 Wohnzimmer, 1 Esszimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Kinderzimmer, 1 Küche, 1 Bad, 1 Flur, 1 Balkon mit einer Gesamtwohnfläche von 87 m<sup>2</sup>.

#### **Treppenhaus**

Personal-WC.

### **Betriebsführung**

Wünschenswert wäre die Öffnung der Gaststättenräume ab 11.30 Uhr -bis 22.00 Uhr bzw. bis zum Ende einer öffentlichen Veranstaltung. Die Gaststätte muss mit warmer und kalter Küche betrieben werden.

### **Lage**

Das Haus des Gastes liegt am Rande des Kurparks im Kurort Bad Salzschlirf mit ca. 3.000 Einwohnern und ca. 212.000 Übernachtungen jährlich (Stand 2014), im Landkreis Fulda.

## **Pacht**

Der monatliche Pachtzins beträgt 800 € (VB) netto. Hinzu kommen die mit dem Gastronomiebetrieb verbundenen Neben- und Betriebskosten und die Kosten für die optionale Wohnung.

## **Angebotsvoraussetzungen**

Der Pächter hat für die Erteilung der für den Betrieb der Gastronomie erforderlichen Gewerbeberechtigung zu sorgen. Der Pächter hat den Pachtbetrieb ordnungsgemäß zu führen und alle behördlichen Vorschriften und Auflagen einzuhalten und verpflichtet sich, ein zeitgemäßes und marktübliches gastronomisches Angebot auf eigenes wirtschaftliches Risiko anzubieten.

## **Bewerbungsverfahren**

Bei Interesse an der Ausschreibung bitten wir um Abgabe einer "Bewerbung für die Gastronomie Haus des Gastes" mit folgenden Informationen:

1. Angaben zur beruflichen Qualifikation des Bewerbers (Lebenslauf)
2. Vorlage eines Grobbetriebskonzepts mit zu erwartender Nachhaltigkeit der Betriebsführung
3. Referenzen
4. polizeiliches Führungszeugnis (nicht älter als 3 Monate)
5. Schufa-Selbstauskunft (nicht älter als 3 Monate)
6. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes

## **Ausschreibende Stelle:**

Gemeindevorstand der Gemeinde Bad Salzschlirf  
Fuldaer Straße 2  
36364 Bad Salzschlirf

Für weitere Auskünfte und Vereinbarungen von Besichtigungsterminen können Sie sich gerne an die Gemeindeverwaltung Bad Salzschlirf, Herrn Köcke (Telefon-Nr. 06648 / 9303-21) wenden.



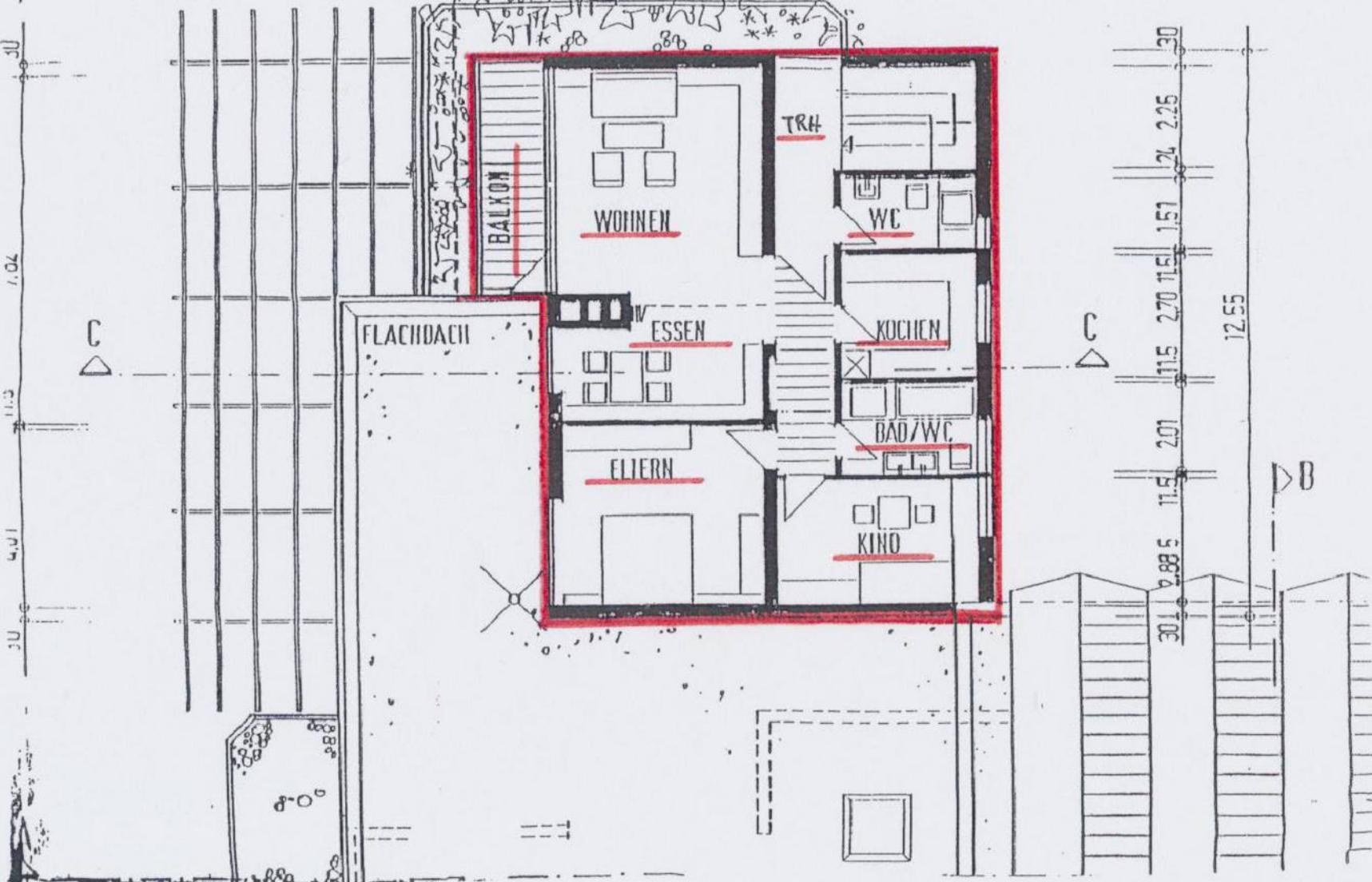
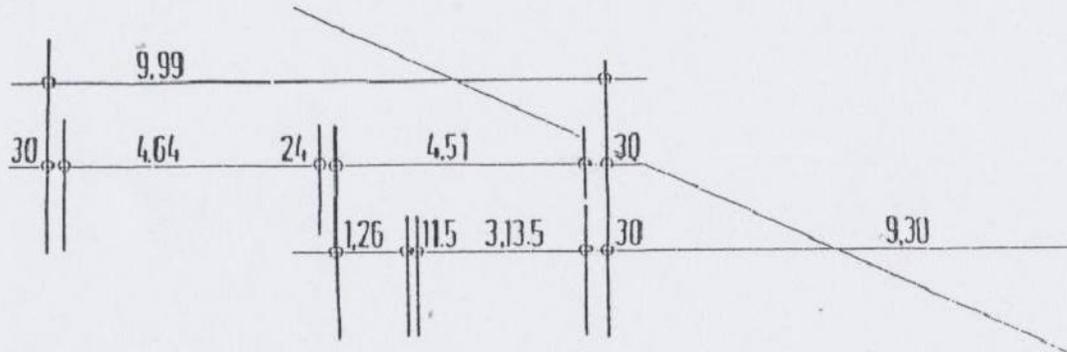
Ratsstubben

RESTAURANT









Handgezeichnet  
Blatt 3