



PLANZEICHEN; ZEICHNERISCHE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN
 (Sofern keine andere Angabe, gilt die jeweils zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung gültige Fassung):
 BauGB – Baugesetzbuch
 BauNVO – Baunutzungsverordnung
 PlanZV – Planzeichenverordnung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 Abs. 2 BauNVO), Anlagen für erneuerbare Energie (Photovoltaik)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG/ HÖHE BAULICHER ANLAGEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

Die maximale Höhe der Module einschließlich Tragkonstruktion beträgt:
 MH = 3,0 m

Füllschema der Nutzungsschablone:
 Nutzungsart

Max. Höhe	3,0 m
-----------	-------

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
 Überbaubare Fläche/
 Nicht überbaubare Fläche (gilt nicht für Nebenanlagen i.S.d. § 14 BauNVO und sonstige bauliche Anlagen nach § 23 (5) BauNVO)

SCHUTZ, PFLEGE, ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
 (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Bäume / Sträucher - Bestand
- Bäume - Erhaltung
- Bäume - Anpflanzen
- Sträucher - Erhaltung bzw. Ersatz
- Sträucher - Anpflanzen
- Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Darstellungen:

Gebäude Bestand

Flurstücksgrenze und FlurstücksNr.

Haltestelle (Bestand)

VERFAHRENSVERMERKE

1. **Aufstellungsbeschluss**
 Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Salzschlirf hat am 10.05.2023 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 27 "SO Freiflächen-PV-Anlage Budenrain" im Ortsteil Bad Salzschlirf beschlossen.
2. **Frühzeitige Beteiligung**
 Die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 (1) und 4 (1) BauGB wurde von _____ bis _____ durchgeführt.
3. **Öffentliche Auslegung**
 Der Entwurf mit Begründung des Bebauungsplans hat gemäß § 3 (2) BauGB vom _____ bis _____ öffentlich ausliegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange waren am _____ über die öffentliche Auslegung gemäß § 4 (2) BauGB informiert und mit Frist bis zum _____ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
4. **Satzungsbeschluss**
 Die Gemeindevertretung hat am _____ den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 27 "SO Freiflächen-PV-Anlage Budenrain" mit Begründung gemäß § 10 BauGB sowie die bauplanungsrechtlichen und baubehördenrechtlichen Festsetzungen gemäß § 91 HBO als Satzung beschlossen.
5. **Rechtskraft**
 Der Beschluss wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht. Die Bekanntmachung enthielt Angaben über Zeit und Ort der Einsichtnahme in den Bebauungsplan. Mit dieser Bekanntmachung trat der Bebauungsplan Nr. 27 "SO Freiflächen-PV-Anlage Budenrain" in Kraft.
 _____ den _____

Gemeindevorstand der Gemeinde _____

„Bürgermeister Matthias Kübel

**GEMEINDE BAD SALZSCHLIRF
 LANDKREIS FULDA**
**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
 NR. 27**
"SONDERGEBIET FREIFLÄCHEN-PV-ANLAGE BUDENRAIN"
ORTSTEIL BAD SALZSCHLIRF



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 27 "SO Freiflächen-PV-Anlage Budenrain", Ortsteil Bad Salzschlirf
VORENTWURF

Maßstab: M 1:1500
 Format DIN A1
 07.08.2023

Bearbeitung:
 Planungsbüro pds
 Dipl. Ing. Dagmar Sippel
 An der Röde 32
 36137 Großsiedler



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

