



**RECHTSGRUNDLAGEN**

(Sofern keine andere Angabe, gilt die jeweils zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung gültige Fassung):  
 BauGB – Baugesetzbuch  
 BauNVO – Baunutzungsverordnung  
 PlanZV - Planzeichenverordnung

**VERFAHRENSVERMERKE**

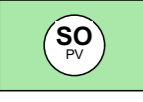
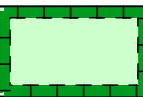
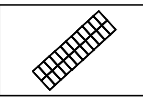
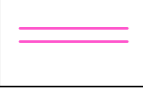

- Aufstellungsbeschluss**  
 Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bad Salzschlirf hat am 21.09.2022 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 25 "Sondergebiet Freiflächen-PV-Anlage" beschlossen.
- Frühzeitige Beteiligung**  
 Die frühzeitige Beteiligung des Bebauungsplans hat gemäß § 3 (1) BauGB vom 20.10.2022 bis einschließlich 21.11.2022 stattgefunden. Die Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am 12.10.2022 öffentlich bekannt gegeben.
- Öffentliche Auslegung**  
 Der Entwurf mit Begründung des Bebauungsplans hat gemäß § 3 (2) BauGB vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange waren am \_\_\_\_\_ über die öffentliche Auslegung gemäß § 4 (2) BauGB informiert und mit Frist bis zum \_\_\_\_\_ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
- Satzungsbeschluss**  
 Die Gemeindevertretung hat am \_\_\_\_\_ den vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 25 "Sondergebiet Freiflächen-PV-Anlage" mit Begründung gemäß § 10 BauGB sowie die bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 91 HBO als Satzung beschlossen.
- Rechtskraft**  
 Der Beschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht. Die Bekanntmachung enthielt Angaben über Zeit und Ort der Einsichtnahme in den Bebauungsplan. Mit dieser Bekanntmachung trat der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 25 "Sondergebiet Freiflächen-PV-Anlage" in Kraft.

Bad Salzschlirf, den \_\_\_\_\_




Gemeindevorstand der  
 Gemeinde Bad Salzschlirf

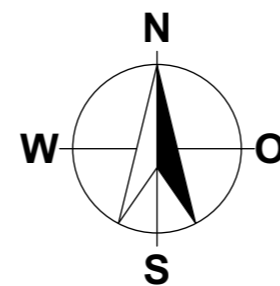
oBürgermeister  
 Unterschrift/ Siegel

**PLANZEICHEN VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGS-PLAN FREIFLÄCHEN-PV-ANLAGE ZUR KUPPE**

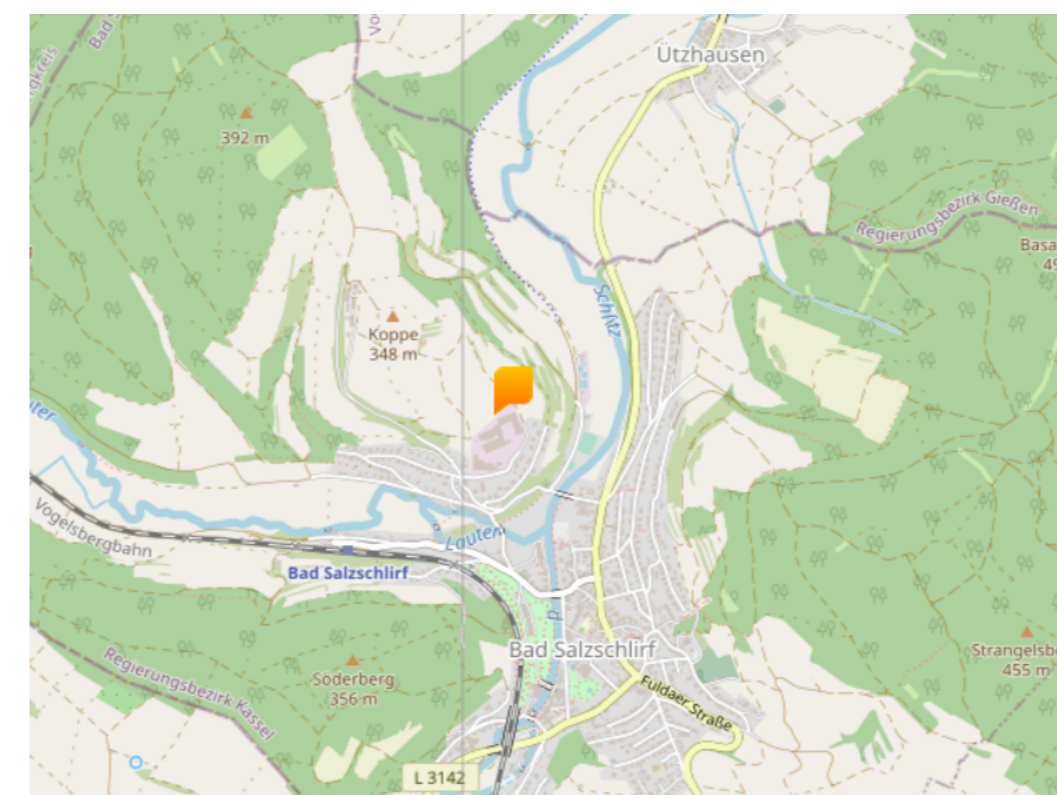
-  Extensives, naturnahes Grünland als Unternutzung innerhalb PV-Anlage / Modulfläche (Einsaat aus gebietseigener Herkunft)
-  Flächen für die Randeingrünung / Wiesensäume / Grünflächen / Brachestreifen
-  Modulelement/ Modulreihen der PV-Anlagen
-  Kabelgraben zur bestehenden Trafostation im Betriebsgebäude
-  Bäume - Erhaltung

**Nachrichtliche Darstellungen:**

-  Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Gebäude Bestand
-  Flurstücksgrenze und FlurstücksNr.



**ÜBERSICHTSPLAN**



**Gemeinde Bad Salzschlirf  
 Landkreis Fulda**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 25  
**VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN**  
 "Sondergebiet Freiflächen-PV-Anlage Zur Kuppe"

ENTWURF  
 Format DIN A2  
 Maßstab: M 1:1000  
 Format DIN A2  
 28.08.2023

Bearbeitung:  
 Planungsbüro pds  
 Dipl. Ing. Dagmar Sippel  
 An der Röde 32  
 36137 Großenlüder

